

SZÁMLA

Eredeti példány

WSCSA 8791425

A számlakibocsátó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma:

gSYS-ProComp Kft.
1165 Bp., Gyűszűvirág u. 43.
Adószám: 14598715-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-911243

Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma:

„SASHALMI PIAC” KFT
1163 Bp., Sashalmi tér 1.
Adószám: 14712230-2-42
CIB: 10702301-48812500-51100005

Közösségi adószáma HU

Közösségi adószáma:

A fizetés módja:

A teljesítés időpontja:

A számla kelte

Fizetési határidő

utalás

2025.06.10.

2025.06.10.

2025.06.13.

A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői

ÁFA kulcs

Me

Mennyisége

Egységára (ÁFA nélkül)

Érték (ÁFA nélkül)

A Sashalmi Piac hitel-
leltár-akadémiamentes
sítése.

27

db

1

336.842-

336.842-

Cib Bank Kft. h/c

Fiókja

Számlaszám: 10700505
14598715-2-42
51100005

gSYS-ProComp Kft.
1165 Bp., Gyűszűvirág u. 43.
Adószám: 14598715-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-911243

A számlaérték ÁFA nélkül:

336.842-

Az ÁFA kulcsa 27 % és összege:

90.947-

A számla végösszege:

427.789-

Sz. ny. 13-374/V - Kam. ker.

2. sz. melléklet



Kiss Kálmán

1165 Budapest, Gyűszűvirág utca 43.

Tel: 06 309 219 366

gSYS-ProComp Kft.
1165 Bp., Gyűszűvirág u. 43.
Adószám: 14598715-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-911243

ÉPÍTÉS & FREKKAL.HU

Név : Sashalmi Piac

Cím : 1163.Bp. Sashalmisétány 1

A munka leírása: Hátsó lépcső akadálymentesítése.

Kelt: 2025.05.22.

Szám 2509

KSH besorolás:

Teljesítés: 20.. év.....hó...nap

Készítette: KISS KÁLMÁN

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
I. Építmény közvetlen költsége	38.411	298.431
1.1 Közvetlen önköltség összesen	38.411	298.431
2.1 ÁFA vetítési alap		336.842
2.2 Áfa	27.00%	90.947
3. A munka ára		427.789

gSYS-ProComp Kft.
1165 Bp., Gyűszűvirág u. 43.
Adószám: 14598715-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-911243

[Handwritten signature]

Aláírás

Készült a TERC Kft. TERC VIP költségvetés 2011.1 - BRONZ programcsomagjával.

C:\Users\Felhasznalo\Documents\Sashalmi piac Iskola melletti lépcső akadálymentesítése.slo8

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-001-2 (2) ÖN Sávalap kétoldalas zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig 1,2 m ²	1.500	17.500	1.800	21.000
2	21-000-0 Építési törmelék elszállítása lerakóhelyre. 1 m ³	0	11.000	0	11.000
3	21-000-1 Szemetes tartó szerkezet bontása. 1 db	0	12.100	0	12.100
4	21-000-2 Föld kitermelés lépcső bővítéshez. 6 m	0	6.600	0	39.600
5	21-004-5.2.2.1 (18) ÖN Tűkőrkészítés tömörítés nélkül, tört vonalú felületen (folyóka szegély részére) kézi erővel talajosztály: V-VI. 3 m ²	2.500	5.850	7.500	17.550
6	31-000-1 Járda betonozása. 4 m ²	5.000	17.500	20.000	70.000
7	31-001-1.2.1-0220956 (4) ÖN Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálban, BHB55.50 10 mm 0,03 t	303.700	727.700	9.111	21.831
8	62-000-0 Lépcső fokok homlok lapjának vésése. 6 db	0	6.500	0	39.000
9	62-001-5.1 (9) ÖN Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, homokos kavicsagyazattal 3 m ²	0	11.200	0	33.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
10	62-003-71.3 (43) ÖN Térburkolat készítése rendszerkövekből 8 cm-es vastagsággal, kvare kopórétegű 10x10x8; 20x20x8 cm-es méretekben 2,5 m2	0	13.100	0	32.750
Munkanem összesen:				38.411	298.431

TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

Megrendelő:	Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.		
Szerződés tárgya:	Épületek homlozat takarítása + a tetővilágítók tisztítása árajánlat szerint		
	Munkaszám:	1072 / 0617	
A jegyzőkönyv tárgya:	Alpinista eseti munka épület tisztítás		
Jegyzőkönyv készült:	2025.06.17		
Teljesítés időpontja:	2025.06.16		
Helyszín:	Budapest, 16. kerület Sashalmi tér 1.		
Jelen vannak:	Megrendelő részéről:	Kozma Viktor	Sashalmi piac
	Vállalkozó részéről:	Pothárn Viktor	DETA-ÉP Kft
Jelenlévők a mai napon a jegyzőkönyv tárgyában lévő létesítményt bejárták és megállapították, hogy a szerződés műszaki-pénzügyi ütemezése szerint műszaki tartalma teljesült, így a Vállalkozó a fentiek alapján a következők szerint jogosult számlájának benyújtására. A számla csak az eredeti teljesítést igazoló jegyzőkönyvvel és a szerződésben foglalt (igazolt felmérés, igazolt készségi fok, műszaki átadás-átvételi jkv, stb.) együtt nyújtható be.			
alpin munka árajánlat szerint tető és épület tisztítás		1 egys.	900 000 Ft
Nettó összesen:			900 000 Ft
Áfa (27%):			243 000 Ft
Bruttó összesen:			1 143 000 Ft

Vállalkozó a fenti összeggel jogosult számla benyújtására a Megrendelő felé.

Megjegyzések:

„SASHALMI PIAC” KFT
1163 Bp., Sashalmi tér 1.
Adószám: 14712230-2-42
CIB: 10702201-48812500-51100005



Megrendelő

Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.

kmf.

DETA-ÉP Kft.

1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.
Adószám: 13939683-2-42



Vállalkozó

DETA-ÉP Kft





Tárgy: használt sütőolajgyűjtő megszüntetés

Feladó: Bodó Brigitta <kommunikacio@sashalmipiac.hu>

Dátum: 2025.02.15. 10:38

Címzett: "Biotrans Kft." <info@biotrans.hu>

CC: "Kozma Viktor - Sashalmi Piac Kft." <info@sashalmipiac.hu>

2

Tisztelt Biotrans KFT.

A 2025-ös felügyelőbizottsági ülésünk és terepszemlénk alkalmával a bizottság elrendelte a piac területére kiállított használt sütőolaj gyűjtő megszüntetését - tűzbiztonsági okokra hivatkozva.

Szeretnénk kérni a tároló megszüntetését és egy ideiglenes tájékoztató táblát a helyére, hogy a jelenlegi megszűnt, de hol van a legközelebbi leadási pont - mert információ hiányában és megszokásból az emberek a földre fogják pakolni a hozott olajat.

Köszönettel,

Kozma Viktor,
ügyvezető nevében:

Bodó Brigitta
Kommunikáció, marketing, PR, rendezvények
06/20-251-61-23

Sashalmi Piac Kft.
1163 Budapest, Sashalmi tér 1.
www.sashalmipiac.hu

2025-ös év II. félévi rendezvényeink: 5 db van még hátra idén:

- **09.20. – Nyitott Piacok Napja** (országos esemény, idén a lecsó a fő téma, lesz zene és kézműves alkotósarok a gyerkőcöknek)
- **10.11. - Piaci bababörze**
- **10.18. – Őszi kézműves vásár, de ennek is lesz egy mellék-témája: „Mindenmentes helyett: Természetesen”** (természetes, adalékmentes portékák fókuszban)
- **12.06. - I. Karácsonyi Vásár** (Télapó, Mikulásvonat, gyermekprogramok, ünnepi hangulat, karácsonyi kézműves portékák)
- **12.13. - II. Karácsonyi Kézműves Vásár (zalai fenyőárusok érkeznek fenyőfákkal, ünnepi hangulat, sok vásárló**
- **12.20. – III. Karácsonyi Kézműves Vásárok** (ünnepi hangulat, fenyőárusok, sok vásárló)

Ami már idén lezajlott:

2025.04.19. - Húsvéti kézműves vásár (élő állatokkal, ugrálóvárral, gyerekprogramokkal)

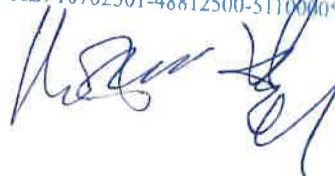
2025.05.17. - Tavaszi kézműves vásár

2025.06.21. - Hagyományőrző Magyaros utcabál, táncház, napéjforduló ünneplés, mini skanzen, hagyományos kézműveskedő udvar gyermekeknek.

Pénzügyi terv 2025. év
1. melléklet

BEVÉTELEK			
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK			
sorszám	Megnevezés	2024 terv	2025 terv
40.	Ingatlan bérbeadása	57 000 000	61 550 000
41.	Napijegy (nyugtár árbevétele)	7 600 000	12 800 000
42.	Közösségi terem bérbeadása	22 500 000	25 100 000
43.	Üzemeltetési díj	3 400 000	3 800 000
44.	Egyéb bérbeadás	100 000	2 360 000
45.	Reklám, marketing bevételek	1 600 000	1 750 000
46.	Kamatbevételek (folyószámla+kötvény)	1 200 000	1 200 000
47.	Közüzemi díjak kiszámlázása, közvetített szolg.ért.	29 000 000	33 850 000
48.	Automaták árbevétele	150 000	180 000
49.	A vállalkozás bevételei összesen	122 550 000	142 570 000
50.	Egyéb bevételek, rendkívüli bevételek, érték.te.	3 700 000	2 900 000
51.	MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	126 250 000	145 470 000
ÖSSZESÍTŐ ADATOK			
sorszám	KIADÁSOK	2024 terv	2025 terv
52.	Személyi juttatások	42 284 800	47 350 000
53.	Járulékok	5 579 000	6 178 000
54.	Dologi kiadások	64 630 000	74 133 000
55.	Iparüzési adó	1 200 000	1 900 000
56.	ÉCS	4 213 000	6 420 000
57.	KIADÁSOK ÖSSZESEN	117 906 800	135 981 000
sorszám	BEVÉTELEK	2024 terv	2025 terv
58.	Működési bevételek	126 250 000	145 470 000
59.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	126 250 000	145 470 000
sorszám	EREDMÉNYTERV	2024 terv	2025 terv
60.	Kiadások	117 906 800	135 981 000
61.	Bevételek	126 250 000	145 470 000
62.	Adózás előtti eredmény (59-57)	8 343 200	9 489 000
63.	Társasági adó	1 300 000	1 400 000
64.	ADÓZOTT EREDMÉNY (62-63)	7 043 200	8 089 000

„SASHALMI PIAC” KFT
1163 Bp., Sashalmi tér 1.
Adószám: 14712230-2-42
CIB: 10702301-48812500-51100005



Eredménykimutatás

Bevétel: 141.018 eFt
 Költség: 139.797 eFt
 Adózás előtti eredmény: 1.221 eFt
Társasági adó: 254 eFt
Adózott eredmény: 967 eFt

Bevételeink az alábbiak szerint alakultak:	2024. év	2025. év
Az üzletek bérbeadásából származó összes bevétel:	58.622 eFt	61.333 eFt
A közösségi terem bevételei:	24.834 eFt	25.732 eFt
Napijegyek árbevétele:	14.226 eFt	14.979 eFt
WC automaták árbevétele:	160 eFt	130 eFt
Reklámfelület bérbeadása:	1.833 eFt	1.935 eFt
Továbbszámlázott díjak:	30.725 eFt	28.927 eFt
Üzemeltetési díj.:	3.286 eFt	4.123 eFt
Egyéb bevételek :	6.799 eFt	3.859 eFt

TERV
 12.800 eFt
 + 17%

Ráfordítások:

Anyagjellegű ráfordítások:	74.984 eFt	76.098 eFt
Személyi jellegű ráfordítások:	50.141 eFt	54.177 eFt
Az értékcsökkenési leírás:	6.536 eFt	6.553 eFt
Egyéb ráfordítások:	2.875 eFt	2.969 eFt
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	15 eFt	0 eFt
Adófizetési kötelezettség:	547 eFt	254 eFt
Adózott eredmény:	5.387 eFt	967 eFt

Kötelezettségvállalás és függő kötelezettségek

A Társaságnak garanciái, jelzáloggal terhelt eszközei, egyéb mérlegen kívüli kötelezettségei nem állnak fenn.

A beszámoló készítésének időpontjával bezárólag nincs folyamatban és nem várható per a Társasággal szemben.

Környezetvédelem

A Társaságnál 2025. évben keletkezett veszélyes hulladékot a vonatkozó legmagasabb biztonsági előírások szerint kezelte, illetve szállította el.

Környezetvédelmi garanciális kötelezettsége a Társaságnak 2025. évben nem volt.

sashalmi
piac

ÜNNEPI IDŐSZAK

KARÁCSONYI VÁSÁROK ÉS NYITVATARTÁS

DECEMBER 6. - KARÁCSONYI KÉZMŰVES VÁSÁR

ÉRKEZIK A MIKULÁS (10:00 -13:00) ÉS A MIKULÁSVONAT (9:00 -13:00)

DECEMBER 11-TŐL:

NAGYSZABÁSÚ FENYŐVÁSÁR ZALAI FENYŐÁRUSOKTÓL,

VALAMINT ÉLŐHAL-VÁSÁR A MAGYAR HENTESNÉL

DECEMBER 13. - II. KARÁCSONYI VÁSÁR

DECEMBER 20. - III. KARÁCSONYI VÁSÁR

ÜNNEPI NYITVATARTÁS:

DECEMBER 24. - 6:00-12:00 / DECEMBER 25.-26. - ZÁRVA

DECEMBER 27-TŐL: MEGSZOKOTT NYITVATARTÁS

DECEMBER 31. - 6 - 12 ÓRÁIG

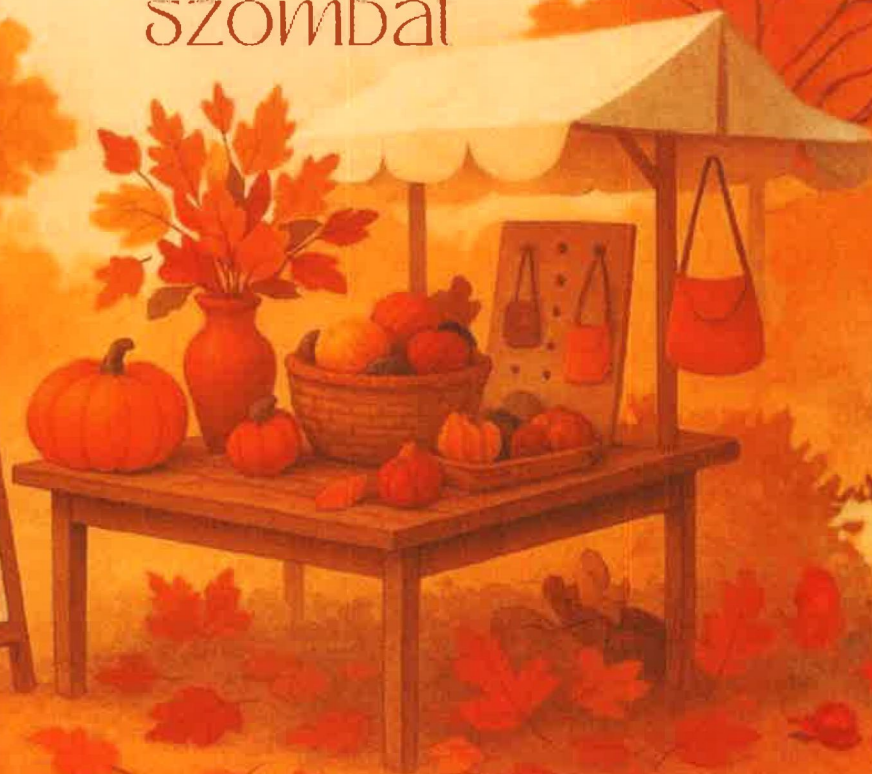




ŐSZI KÉZMŰVES VÁSÁR

2025.10.18.
szombat

7:00
-
13:00



ORSZÁGOS

III. NYITOTT PIACOK NAPJA

2025. szeptember 20.



SASHALMI PIAC

-LECSÓFAL -

**HOZD EL A CSALÁD HÍRES RECEPTJÉT, TŰZD FEL
A LECSÓ-FALRA ÉS OSZD MEG A TÖBBIEKKEL**

-LECSÓFŐZÉS BOGRÁCSBAN A HELYSZÍNE

**-KÉZMŰVES VÁSÁR - MAGYAR ALKOTÓK KÉZZEL
KÉSZÍTETT TERMÉKEI**

**-KÉZMŰVESKEDŐ ALKOTÓSZIGET
A LOMBOS FÁK ALATT**

GYERMEKEKNEK ÉS FELNÖTTEKNEK:

**LECSÓFŐZŐ FAKANÁL FARAGÁS ÉS FAJÁTÉK
KÉSZÍTÉS, NEMEZELÉS - SZÍNES JÁTÉK KÍGYÓ
KÉSZÍTÉS, SZÖVÉS-FONÁS-FONÁLHASZNÁLATTAL**

**- „ÉV LEGSZEBB PIACI STANDJA ÉS BOLTJA”
VERSENY EREDMÉNYHIRDETÉSE**

- ÉLŐZENE

**BUDAPEST
VÁSÁRCSARNOKAI KFT.**

**Pécsi Városi
Piac**

**Lehel
Café**



**V/ TÉHÉZVÁROSI VAGYONKEZELŐ
TÁRSASÁG ZRT.**

**sashalmi
piac**



**PÉCSI
VÁSÁRCSARNOK**

**DIÁNA
PIAC**

**Hajnóczy
PIAC**

**GYŐR
VÁSÁRCSARNOK**



**SZÉKESFEHÉRVÁR
Városgondnoksága**

**50 ÉVE
PIAC**

HASZNÁLT



Október
11.

BABA ÉS KISGYERMEK
RUHA ÉS JÁTÉKBŐRZE

PIACI BABABŐRZE

8:00 -
14:00

ASZTAL ÁRA
5000 FT

JELENTKEZÉSI
OPCIÓK:

ONLINE A MEGADOTT
LINKEN VAGY
SZEMÉLYESEN A
PIACÜZEMELTETÉSI
IRODÁBAN 8 ÉS 4 ÓRA
KÖZÖTT

HAGYOMÁNYŐRZŐ NYÁRNYITÓ VÍGASSÁG



JÚNIUS 21. – SZOMBAT

FOLYAMATOS PROGRAMOK 10:00–16:00:

**MINI SKANZEN, GURIGONGÓ NÉPI JÁTSZÓTÉR, NEMEZELÉS,
MATYÓHÍMZÉS, KOSÁRFONÁS, PAPÍRSÁRKÁNY- ÉS BŐR
KARKÖTŐ KÉSZÍTÉS, A KERTVÁROSI TANYAUDVAR ÉLŐ
ÁLLATOKKAL, KÉZMŰVES VÁSÁR, BOGRÁCSBAN KÉSZÜLNEK
AZ EBÉDEK: MAGYAROS ÉS ERDÉLYI ÍZEK KAVALKÁDJA**

10:00

**ÉLŐ MESEJÁTÉK: ÉLŐSZAVAS NÉPMESE MONDÓKÁKKAL
TÁRKÍTVÁ, MAJD A TÉMÁHOZ KAPCSOLÓDO
ESZKÖZÖK KIPROBALÁSA
("VÁSÁROK RÉGEN" ÉS "SZENT IVÁN ÉJJELE")**

11:00

GYERMEKTÁNCCHÁZ – ÉLŐZENÉVEL

11:30

**HANGSZERKÉSZÍTÉS MESÉVEL (RÉGI NÉPI HANGSZER:
SZÁRDUDA)**

12:00

KÁLMÁN BÁCSI ÉS CITERAZENEKARA KONCERT

12:45

TAMBURA ZENEKAR KONCERT + TÁNCCHÁZ

14:00

MÉZESKALÁCS-DÍSZÍTÓ WORKSHOP